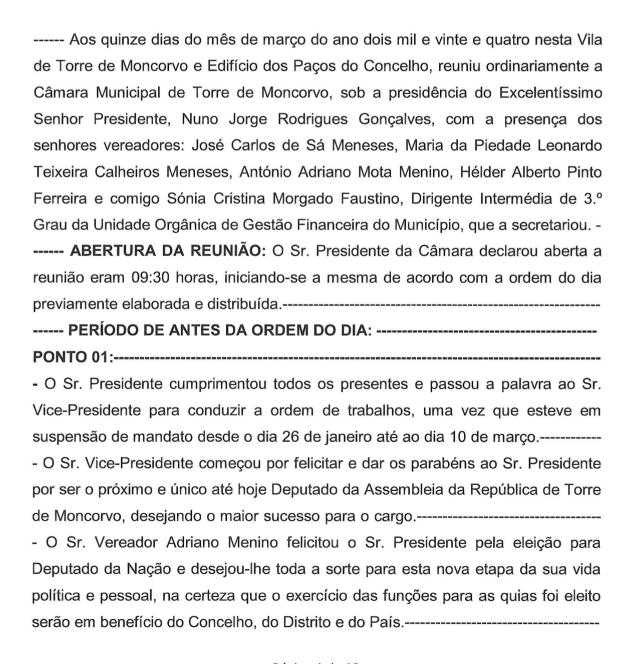


South MIT

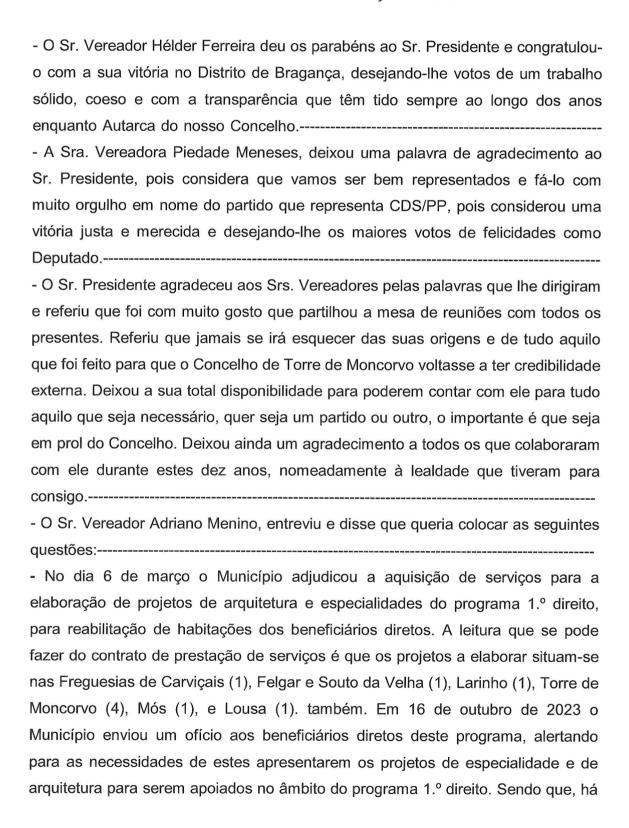
Ata n.º 6/2024 de 15 DE MARÇO DE 2024

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE TORRE DE MONCORVO REALIZADA NO DIA 15 DE MARÇO DE 2024





Seas Sair





Charling .

Ata n.º 6/2024 de 15 DE MARCO DE 2024

freguesias cujos beneficiários receberam um ofício, no entanto, as mesmas freguesias não constam das identificadas para elaboração dos projetos, sendo assim perguntou, se estão incluídos todos os potenciais beneficiários identificados pela estratégia local de habitação? -----Se não estão, qual o critério de seleção dos beneficiários? -----Sendo que no dia 7 de março, de 2023, o Município assinou outro contrato, também no âmbito do programa 1º direito, para elaboração do projeto de arquitetura e especialidades de um prédio habitacional, perguntou de que prédio se trata? ------ O Sr. Vereador Adriano Menino solicitou cópia das pecas processuais do concurso publicado no dia 6 de março de 2024, adjudicado à firma "Horácio Manuel Pereira, unipessoal" para a conservação e manutenção dos espaços públicos, parque verde e ecopista. ------ Solicitou ainda esclarecimentos sobre as obras da Escola Secundária. financiadas pelo PORTUGAL 2020 que terminaram e a obra foi inaugurada. O Pavilhão da Escola Visconde Vila Maior ainda em construção foi financiado através da inclusão do seu custo na candidatura das obras da Escola Secundária. No orçamento para 2024 o Pavilhão está inscrito com o valor ainda de 630 mil euros com rúbrica própria, destes 130 mil com fonte de financiamento definida e os restantes 500 mil sem fonte de financiamento definida. Tendo em conta que as contas da recuperação da Escola Secundária já foram encerradas, questionou como será possível pagar os 630 mil euros previstos no orçamento para 2024.------ O Sr. Presidente esclareceu que a Candidatura encerrou e financeiramente foi paga na totalidade. Quando foi feita a vistoria dos Serviços Técnicos da Câmara. verificou-se que o tipo de pavimento não estava de acordo com o solicitado.------ Esclareceu ainda que relativamente aos 630 mil euros, que o Sr. Vereador Adriano Menino questionou, os mesmos foram previstos no Orçamento do ano 2024, porque à data de votação do Orçamento a Candidatura ainda não estava encerrada e nem se sabia se iria encerrar, logo tinha que se prever essa dotação



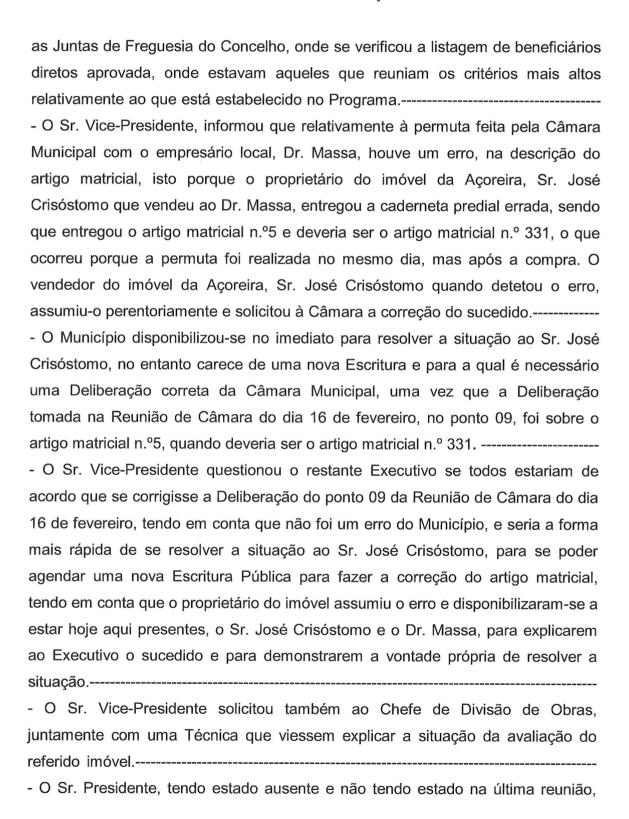
San Juic

Ata n.º 6/2024 de 15 DE MARÇO DE 2024

no Orçamento do ano seguinte, no entanto foi tudo pago até 31 de dezembro de 2023, não havendo encargos a pagar no ano 2024.------ A Sra. Vereadora Piedade Meneses, esclareceu em relação à questão dos beneficiários diretos, que são 72 na totalidade, foram todos notificados relativamente à necessidade de apresentação de projetos de arquitetura e engenharia no âmbito do programa 1.º direito, porque era impossível numa fase tão curta garantir-se a elaboração dos mesmos por parte do Município.------ Após reunir a Divisão Técnica e a Divisão de Ação Social, verificou-se, de acordo com as condições que o Programa estabelece em Lei, que são insalubridade, condições sobre lotação, condições de mau estar absoluto em termos habitacionais e seguindo os critérios que estão estabelecidos no Programa como tal, verificou-se quais eram as situações mais urgentes a nível do Concelho, ou seja, aquelas que não garantiam a segurança de pessoas e bens e que não garantiam de alguma forma a saúde pública, consideradas em condições de insalubridade máxima. Selecionaram-se aqueles casos, que depois de avaliados quer pela Ação Social, quer pela Divisão Técnica, passíveis de serem intervencionados como situações muitíssimo urgentes e que punham em risco pessoas e bens. ------- Relativamente ao prédio habitacional, está a ser cumprido aquilo que está previsto na estratégia local de habitação, como candidaturas por parte da Câmara Municipal, e dar seguimento ao protocolo assinado pelo IHRU.------ O prédio é novo a construir e localiza-se na Fonte Carvalho, no seguimento dos prédios já existentes, é um bloco habitacional de dez apartamentos.------ O Sr. Vereador Adriano Menino, questionou ainda sobre os beneficiários diretos, se nem todos os que foram notificados estão incluídos na estratégia, então não reúnem critérios para terem direito aos projetos.------ A Sra. Vereadora Piedade Meneses, referiu que os critérios usados foram os que estão estipulados no Decreto-Lei que regula o Programa primeiro direito. Informou que houve uma reunião entre a Divisão Técnica, a Divisão de Ação Social e todas



5 housting





Stand Fair

Ata n.º 6/2024 de 15 DE MARÇO DE 2024

explicou que por aquilo que pôde perceber, houve uma intenção de venda, uma intenção de compra e uma intenção de permutar, todos mantêm a intenção de querer comprar, vender e permutar só que verificou-se um erro no artigo matricial. isto designa-se de "dissenso" e está previsto o Código Civil, o que significa que não é uma situação que não seja usual acontecer, pelo que deverá o Município colaborar e corrigir a situação detetada.------ O Sr. Vereador Hélder Ferreira, considera que errar é humano e pode acontecer a qualquer pessoa, acredita que tenha existido boa fé por parte do vendedor e do comprador, pelo que não vê qualquer inconveniente por parte do Município em resolver a questão. Uma vez que os proprietários vieram esclarecer a situação, é mais um motivo para estarmos seguros da decisão.------ O Sr. Vereador Adriano Menino não aceitou que se fizesse a correção da Deliberação do ponto 09 da Reunião do dia 16 de fevereiro, exigindo que se agendasse o assunto para uma reunião extraordinária.----- Exigiu ainda que a Ata da Reunião do dia 16 de fevereiro, fosse publicada no Site do Município enquanto decorria a reunião, por desconfiar que a mesma pudesse ser alterada.------ O Sr. Vice-Presidente solicitou ao Sr. José Crisóstomo, ao Dr. Massa e aos Técnicos do Município que entrassem na reunião e deu-lhes a palavra:------ Interviu o Sr. José Crisóstomo, dizendo que o erro foi dele pois uma vez que é proprietário de três casas na mesma rua, enganou-se e entregou a caderneta predial do artigo errado, e solicita ao Município para o ajudar a corrigir o erro o mais rápido possível.------ Interviu o Dr. Massa dizendo que está disponível para colaborar quer com o Sr. José Crisóstomo, quer com o Município a corrigir o erro, mantendo a mesma intenção inicial, e referiu que a permuta feita com ele é vantajosa para o Município.------ Interviu o Chefe de Divisão de Obras e explicou:-----O imóvel da Açoreira, considerando o seu estado, a avaliação é feita para o terreno





Ata n.º 6/2024 de 15 DE MARÇO DE 2024

nos termos do art.º 26 n.º 6 do Código das Expropriações. O valor da expropriação é no máximo de 15% do valor da construção possível no local. A área do imóvel é de 76,3 m2 e não de 40 m2 como está na Certidão de Teor das Finanças, pelo que terá que se corrigir a área, uma vez que a área efetiva são 76 m2, sendo possível a construção de 2 pisos. O valor aprovado pela Portaria 16/2024 publicada em Diário da Republica, para o metro quadrado de construção é de 532€ por m2. Assim os 147.2m2 x 532 dá um valor de investimento de 78.310 euros. De acordo com o Código das Expropriações, aplicando-lhe os 15%, o valor do terreno onde nós podemos construir alguma coisa, porque a casa está toda em ruinas, aquilo dá para aproveitar algumas paredes e pouco mais, portanto dá um valor de 11.746 euros. Considerando que a Açoreira tem o coeficiente de localização em termos de IMI diferente, tem um coeficiente de localização de 0.4, portanto aplicando este coeficiente de localização temos o terreno da Açoreira que vale 4.698€. o imóvel do Prado, tem uma situação idêntica, só existem as paredes e é possível a construção de 73m2 x 532€m2 que dá um valor total de investimento de 38.836€. portanto quase metade daquilo que se consegue investir na Açoreira, aplicandolhe os 15% são 5.825€ do valor do terreno mais o coeficiente de localização que é 0.5, temos um valor de terreno de 2.912€ comparando com 4.698€ que é o valor da permuta que é dada a Câmara, verifica-se que está salvaguardada a defesa do interesse do Município.------ O Sr.- Vice-Presidente agradeceu os esclarecimentos prestados e referiu que da parte do Município irá agilizar-se o mais rápido possível a marcação da nova Escritura para retificar o erro ocorrido.------ O Sr. Vereador Hélder Ferreira agradeceu os esclarecimentos a todos os intervenientes, desejando os maiores sucessos ao Dr. Massa, por considerar um investimento de grande importância para o nosso Concelho.----- O Sr. Vice-Presidente propôs a marcação de uma reunião extraordinária o mais rápido possível.------ Foi deliberado por unanimidade agendar uma reunião extraordinária para o dia 21



Stouth

de março às 09h:30m
- O Sr. Vice-presidente convidou os Srs. Vereadores a estarem presentes na
cerimónias do Feriado Municipal no dia 19 de março
PERÍODO DA ORDEM DO DIA:
APROVAÇÃO DE ATAS:
PONTO 02:
ATA NÚMERO 05 DA REUNIÃO DE CÂMARA REALIZADA NO DIA 01
DE MARÇO DE 2024:
Foi presente para aprovação a ata número 05 da reunião realizada no dia
01 de março de 2024, a qual foi previamente distribuída aos membros do
Executivo
A Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, aprovar
GABINETE DE APOIO AOS VEREADORES:
VEREADORA:
PONTO 03:
PROPOSTA DE ABERTURA DE UM PROCEDIMENTO DE
RECRUTAMENTO POR RECURSO À MOBILIDADE ENTRE ÓRGÃOS OU
SERVIÇOS PARA OCUPAÇÃO DE UM POSTO DE TRABALHO NA
CARREIRA/CATEGORIA DE ASSISTENTE OPERACIONAL – AJUDANTE DE
COZINHA
Foi presente a informação n.º 360/2024 da DAS, a propor a abertura de
procedimento de contratação de um trabalhador com relação jurídica de
emprego público por tempo indeterminado
A Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, aprovar
DAFC - DIVISÃO ADMINISTRATIVA FINANCEIRA E CONTRATAÇÃO
PONTO 04:
CERTIDÕES DA AM 29-02-2024
Foram presentes as certidões dos pontos deliberados na Assembleia
Municipal de 29-02-2024



Skuskur

A Câmara Municipal tomou conhecimento
PONTO 05:
LEGISLAÇÃO
Foi presente a legislação a seguir referida
- Portaria n.º 69-A/2024, de 23 de fevereiro, HABITAÇÃO, procede à definição
dos termos e condições do apoio à promoção de habitação acessível na
modalidade da cedência de terrenos e edifícios públicos, [NOTA: publicada após
o envio da última síntese de legislação]
- Portaria n.º 69-B/2024, de 23 de fevereiro, HABITAÇÃO, Procede à segunda
alteração da Portaria n.º 65/2019, de 19 de fevereiro, que revê o regime de
habitação de custos controlados, [NOTA: publicada após o envio da última
síntese de legislação]
- Despacho n.º 2131/2024, de 26 de fevereiro, Habitação - Gabinete da
Secretária de Estado da Habitação, determina a entidade responsável pela
coordenação da elaboração do código da construção e respetiva
regulamentação
- Aviso n.º 4449/2024, de 26 de fevereiro, Habitação - Instituto dos Mercados
Públicos, do Imobiliário e da Construção, I. P., fixa os índices ponderados de
custos de materiais e equipamentos de apoio referentes a novembro de 2023,
para efeito de aplicação das fórmulas de revisão de preço
- Despacho n.º 2171/2024, de 27 de fevereiro, Administração Interna e Ambiente
e Ação Climática - Gabinetes da Secretária de Estado da Proteção Civil e do
Secretário de Estado da Conservação da Natureza e Florestas, procede à
identificação das freguesias prioritárias para efeitos de fiscalização da gestão de
combustível em 2024
- Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro, PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE
MINISTROS, HABITAÇÃO E COESÃO TERRITORIAL, identifica os elementos
instrutórios dos procedimentos previstos no Regime Jurídico da Urbanização e
Edificação e revoga a Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril



Ship out

- Portaria n.º 71-B/2024, de 27 de fevereiro, PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE
MINISTROS, HABITAÇÃO E COESÃO TERRITORIAL, aprova os modelos de
utilização obrigatória de licença, de resposta à comunicação prévia, dos atos a
praticar pelos técnicos e dos modelos de avisos de publicitação de operações
urbanísticas, nos termos do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação
(RJUE)
- Portaria n.º 71-C/2024, de 27 de fevereiro, HABITAÇÃO E COESÃO
TERRITORIAL, procede à primeira alteração da Portaria n.º 1268/2008, de 6 de
novembro, que define o modelo e requisitos do livro de obra e fixa as
características do livro de obra eletrónico
- Declaração de Retificação n.º 13/2024, de 28 de fevereiro, ASSEMBLEIA DA
REPÚBLICA, retifica a Lei n.º 82/2023, de 29 de dezembro, que aprova o
Orçamento do Estado para 2024
- Resolução do Conselho de Ministros n.º 29/2024, de 29 de fevereiro,
PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS, prorroga a validade dos títulos
de proteção temporária concedidos a pessoas deslocadas da Ucrânia
- Portaria n.º 75/2024, de 29 de fevereiro, COESÃO TERRITORIAL, procede à
primeira alteração à Portaria n.º 216-B/2008, de 3 de março, que fixa os
parâmetros para o dimensionamento das áreas destinadas a espaços verdes e
de utilização coletiva, infraestruturas viárias e equipamentos de utilização
coletiva
- Mapa n.º 1/2024, de 1 de março, Administração Interna, torna-se público o
mapa com o número de eleitores inscritos no recenseamento eleitoral
Resolução do Conselho de Ministros n.º 36/2024, de 4 de março,
PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS, altera o Programa de
Transformação da Paisagem com vista a clarificar o modelo de financiamento
das Operações Integradas de Gestão da Paisagem
Despacho n.º 2374/2024, de 5 de março, Município de Torre de Moncorvo,
exoneração de Tiago Emanuel Moreira Pinto das funções de adjunto do



San Jai

Gabinete de Apoio à Presidência
- Declaração de Retificação n.º 162-B/2024/2, de 5 de março, Administração
Interna - Secretaria-Geral, retifica o Mapa n.º 1/2024, de 1 de março, que torna
público o número de eleitores inscritos no recenseamento eleitoral em 31 de
dezembro de 2023
- Aviso n.º 4941/2024/2, de 7 de março, Trabalho, Solidariedade e Segurança
Social - Caixa Geral de Aposentações, I. P., lista de aposentados e reformados a
partir de 1 de abril de 2024
- Despacho n.º 2507/2024, de 8 de março, Município de Torre de Moncorvo,
nomeação de Ana Paula de Jesus Santos Salgado Braz como adjunta
A Câmara Municipal tomou conhecimento
DOSLIAAC OD DI ANGAMENTO E CECTÃO LIDDANÍCTICA
DOSUAAC - OP - PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA PONTO 06:
PEDIDO DE INSPEÇÃO DE ELEVADOR SITO NO CENTRO DE SAÚDE
DE TORRE DE MONCORVO,
Foi presente o Requerimento n.º 954/2023 – DT, a propor a notificação ao
Instituto Eletrónico Português para proceder à vistoria, bem como do requerente,
dando-lhe conhecimento do pedido de vistoria ao IEP
A Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, aprovar
DAS - DIVISÃO AÇÃO SOCIAL
PONTO 07:
PROGRAMA CLDS-5G - MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE NO
DESENVOLVIMENTO DO PROJETO NO CONCELHO DE TORRE DE
MONCORVO
Foi presente a informação n.º 359/2024 - DAS, a informar que conforme
determinado no Despacho n.º 514/2024 de 18 de janeiro, da Secretária de
Estado da Inclusão, o Concelho de Torre de Moncorvo é elegível no âmbito do
Programa CLDS - 5G, sendo assim financiado no montante de 582.400,00



Ata n.º 6/2024 de 15 DE MARÇO DE 2024

O Presidente da Câmara,

A Dirigente Intermédia de 3.º Grau,

Sonia Faustino