



MUNICÍPIO DE TORRE DE MONCORVO

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DO MUNICÍPIO DE TORRE DE MONCORVO REALIZADA NO DIA TRÊS DE JANEIRO DO ANO DOIS MIL E OITO

----- Aos três dias do mês de Janeiro do ano de dois mil e oito, nesta Vila de Torre de Moncorvo e Edifício dos Paços do Município, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Torre de Moncorvo, sob a presidência do Excelentíssimo senhor Presidente, Fernando António Aires Ferreira, com a comparência dos senhores vereadores: José Manuel Aires, António Olímpio da Silva Moreira, Manuel António Filipe Afecto e Rui Paulo Costa Teixeira. -----

----- **SECRETARIOU:** Joaquim Fernando Reboredo, Director de Departamento. -----

----- **ABERTURA DA REUNIÃO:** - O Sr. Presidente declarou aberta a reunião eram 09:50 Horas. -----

----- **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:** -----

----- O Sr. Presidente deu conhecimento de diversos convites para participar em eventos. -----

----- Foi apreciada a informação n.º1/08 do DAF, que se refere a um lapso verificado nos documentos previsionais enviados à Assembleia Municipal para aprovação na sua última sessão ordinária. -----

----- A versão do PAM não coincide com aquela que foi aprovada pelo executivo e que consta da aplicação oficial. -----

----- **A Câmara Municipal deliberou por unanimidade:** -----

----- a) **Concordar com a proposta do DAF no sentido de solicitar uma sessão extraordinária da Assembleia Municipal;** -----



MUNICÍPIO DE TORRE DE MONCORVO

----- **b) Solicitar informação escrita sobre o sucedido ao responsável pelo lapso cometido.** -----

----- O Vereador António Moreira informou que está de férias de 7 a 16 de Janeiro. -----

----- O Vereador Manuel Afecto sugeriu que os serviços elaborassem uma compilação com todas as competências que o Município tem delegadas nas Juntas de Freguesia. -----

----- O Sr. Presidente referiu que as diversas competências anteriormente delegadas nas Juntas de Freguesia, foram prejudicadas pelo facto das respectivas áreas terem passado a integrar as atribuições das Juntas de Freguesia na legislação actualmente em vigor (Lei n.º 169/9). Têm entretanto vindo a existir casos pontuais devidamente protocolados após deliberação no executivo. -----

----- O Vereador Rui Teixeira solicitou informação sobre as conclusões do inquérito anteriormente levantado ao processo “Lopes Vaz”, tendo ficado o DAF incumbido de procurar esta informação. -----

----- **APROVAÇÃO DAS ACTAS:** - Foi presente para aprovação a acta n.º 29, da reunião realizada no dia 15/12/07, da qual foi distribuída previamente fotocópias a todos os membros do Executivo. -----

----- **A Câmara Municipal deliberou por unanimidade de votos dos membros presentes, aprovar a acta com algumas alterações introduzidas ao respectivo texto.** -----

----- **GABINETE DO SR. PRESIDENTE:** -----

----- PAULA SALGADO: - Presente o email de 13 de Dezembro de 2007 de Paula Salgado, enviando requerimento apresentado pelo Senhor Deputado Adão Silva, sobre a extinção dos Gabinetes de Apoio Técnico. -----

----- **A Câmara Municipal tomou conhecimento.** -----

----- UNIDADE DE ACOMPANHAMENTO E COORDENAÇÃO – CASA DO PAI NATAL: - Presente o ofício de 10 de Dezembro de 2007, da UAC, sobre o assunto em epígrafe. -----



MUNICÍPIO DE TORRE DE MONCORVO

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade de votos dos membros presentes, autorizar. -----

----- ASSOCIAÇÃO DE MUNICIPIOS DO VALE DO CÔA – GRANDES OPÇÕES DO PLANO E ORÇAMENTO DE 2008: - Presente o ofício de 12 de Dezembro da Associação de Municípios do Vale do Côa, sobre o assunto em epígrafe. -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

----- COMISSÃO DE ACESSO AOS DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS (CADA): - Presente o ofício de 7 de Dezembro da CADA, sobre pedido de parecer. -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

----- NORDESTE TRANSMONTANO – REGIÃO DE TURISMO: - Presente o ofício de 21 de Dezembro de 2007, do Nordeste Transmontano Região de Turismo, sobre reunião ordinária da Comissão Regional que se realiza no dia 28 de Dezembro. -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

----- MUSEU DO DOURO – DOTAÇÃO DE CAPITAL FUNDACIONAL: - Presente o ofício de 18 de Dezembro do Museu do Douro, sobre o assunto em epígrafe. -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

----- TEATRO EM MOVIMENTO: - Presente o ofício de 10 de Dezembro de 2007, do Teatro em Movimento sobre a deslocação à Amadora. -----

----- O Vereador Rui Teixeira sugeriu que o Teatro em Movimento apresentasse um plano anual. -----

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade de votos dos membros presentes, conceder o apoio solicitado. -----

----- FILANDORRA TEATRO DO NORDESTE – PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO – ADIADO EM REUNIÃO DE 20 DE DEZEMBRO DE 2007: - Presente o ofício de 5 de Dezembro de 2007, da Filandorra sobre o assunto em epígrafe. -----



MUNICÍPIO DE TORRE DE MONCORVO

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade de votos dos membros presentes, não subscrever o protocolo. -----

----- ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES – ORÇAMENTO DE ESTADO PARA 2008: - Presente o ofício de 21 de Dezembro de 2007, da ANMP, sobre o assunto em epígrafe. -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

----- CASA REGIONAL DOS TRANSMONTANOS E ALTO-DURIENSES DO PORTO: - Presente o ofício de 12 de Dezembro de 2007 da Casa Regional dos Transmontanos e Alto-Durienses do Porto a dar conhecimento do Plano de Actividades previstas para Janeiro, Fevereiro e Março de 2008. -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

----- ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE TORRE DE MONCORVO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO: - Presente um fax de 20 de Dezembro de 2007, da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Moncorvo a solicitar a cedência de aquecedores para a Ceia de Natal. -----

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade de votos dos membros presentes, ratificar. -----

----- DIRECÇÃO GERAL DA ADMINISTRAÇÃO INTERNA: - Presente o ofício de 27 de Dezembro de 2007, da Direcção Geral da Administração Interna a enviar CD-ROM, sobre resultado do escrutínio provisório da Eleição do Presidente da República`2006. -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou por unanimidade de votos dos membros presentes, listar um exemplar para cada um dos membros do executivo. -----

----- CENTRO DE ESTUDOS TERRITORIAIS – CONVITE PARA APRESENTAÇÃO DE COMUNICAÇÃO NO SEMINÁRIO INTERNACIONAL CIGANOS, TERRITÓRIOS E HABITAT – TENDÊNCIAS E PERSPECTIVAS: - Presente o ofício de 27 de Dezembro de 2007, do Centro de Estudos Territoriais, sobre o assunto em epígrafe. -----



MUNICÍPIO DE TORRE DE MONCORVO

----- **A Câmara Municipal tomou conhecimento.** -----

----- HERCULANO JOSÉ ROMANO CARLOTO: - Presente o ofício de 27 de Dezembro de 2007, de Herculano Carloto, arrendatário da Marisqueira “O Búzio”, a solicitar autorização para efectuar obras de beneficiação que lhe são impostas pela legislação actualmente em vigor e o prolongamento do prazo de contrato pelo período de mais 7 anos. -----

----- **A Câmara Municipal deliberou por unanimidade de votos dos membros presentes, dado tratar-se de um imóvel municipal e os custos envolvidos, autorizar a prorrogação do prazo do contrato por 7 anos, conforme requerido.** -----

----- GRUPO PARLAMENTAR DO PARTIDO SOCIALISTA – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO: - Presente o ofício de 27 de Dezembro de 2007, do Grupo Parlamentar do PS a solicitar a cedência do Salão Nobre para o dia 27 de Dezembro. -----

----- **A Câmara Municipal deliberou por unanimidade de votos dos membros presentes, ratificar.** -----

----- GRUPO DE ESTUDOS DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E AMBIENTE: - Presente o ofício de 27 de Dezembro de 2007 do GEOTA a dar conhecimento do Seminário “Binómio água e solo” – Bases técnicas e enquadramento legal que se realiza nos dias 8 e 9 de Fevereiro de 2008 e do curso de descontaminação de solos e águas subterrâneas, que se realiza nos dias 11 a 15 de Fevereiro de 2008. -----

----- **A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou por unanimidade de votos dos membros presentes, enviar à DT para divulgação.** -----

----- **GABINETE DO VICE-PRESIDENTE:** -----

----- ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE DISTRIBUIÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS: - Presente um email da Associação Portuguesa de Distribuição e Drenagem de Águas sobre o encontro debate “A Evolução do sector da Água e



MUNICÍPIO DE TORRE DE MONCORVO

Saneamento – Perspectivas Futuras”, que se realiza no dia 14 de Janeiro no Centro Cultural Olga Cadaval – Sintra. -----

----- **A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou por unanimidade de votos dos membros presentes, enviar à DT para divulgação.** -----

----- NPF - PESQUISA E FORMAÇÃO: - Presente uma ficha de inscrição da NPF, sobre questões Operacionais da Gestão e Exploração dos Serviços de Abastecimento de Água, que se realiza nos dias 29 e 30 de Janeiro de 2008 no Hotel Lisboa Plaza. -----

----- **A Câmara Municipal tomou conhecimento.** -----

----- **GABINETE DO VEREADOR ANTÓNIO MOREIRA:** -----

----- CANTINA MUNICIPAL ESCOLAR: - Presente a acta de abertura e análise de propostas do concurso por ajuste directo para adjudicação de produtos alimentares. -----

----- **A Câmara Municipal deliberou por unanimidade de votos dos membros presentes, concordar com a proposta da Comissão de Análise.** -

----- PARQUE DE ESTACIONAMENTO COBERTO: - Presente um pedido de Joaquina Maria Pedro Pombal a solicitar um lugar no parque de estacionamento coberto. -----

----- **A Câmara Municipal deliberou por unanimidade de votos dos membros presentes, deferir.** -----

----- GRUPO DESPORTIVO DE TORRE DE MONCORVO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO: - Presente o ofício do Grupo Desportivo de Torre de Moncorvo a solicitar cedência do autocarro para o dia 29 de Dezembro de 2007. -----

----- **A Câmara Municipal deliberou por unanimidade de votos dos membros presentes, ratificar.** -----

----- **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO:** -----

----- FUNDOS DE MANEIO – CONSTITUIÇÃO: - Presente a informação n.º 012/07, sobre o assunto em epígrafe. -----



MUNICÍPIO DE TORRE DE MONCORVO

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade de votos dos membros presentes, autorizar a constituição dos fundos de maneo de acordo com as propostas. -----

----- AVERBAMENTO EM ALVARÁ DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO PARA ESTABELECIMENTO DE COMÉRCIO ALIMENTAR N.01/2000: - Presente a informação n.º 208/07, sobre o assunto em epígrafe. -----

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade de votos dos membros presentes, deferir. -----

----- AVERBAMENTO EM ALVARÁ DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO PARA ESTABELECIMENTO DE CASA DE PASTO N.390/83: - Presente a informação n.º 210/07, sobre o assunto em epígrafe. -----

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade de votos dos membros presentes, deferir. -----

----- ALARGAMENTO DE HORÁRIO – AMILCAR JORGE REIS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO: - Presente a informação n.º 211/07, sobre o assunto em epígrafe. -----

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade de votos dos membros presentes, ratificar. -----

----- AJUDAS DE CUSTO – INFORMAÇÃO DE PAGAMENTO: - Presente a informação n.º 213/07, sobre o assunto em epígrafe. -----

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade de votos dos membros presentes, autorizar. -----

----- 12.ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO DE DESPESA – ANO FINANCEIRO DE 2007 – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO: - Presente a 12.ª alteração ao Orçamento da Despesa. -----

----- A Câmara Municipal deliberou por 3 votos a favor e 2 abstenções dos Vereadores do PSD, ratificar. -----

----- 11.ª ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS – ANO FINANCEIRO DE 2007 – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO: - Presente a 11.ª alteração ao Plano Plurianual de Investimentos. -----



MUNICÍPIO DE TORRE DE MONCORVO

----- A Câmara Municipal deliberou por 3 votos a favor e 2 abstenções dos Vereadores do PSD, ratificar. -----

----- 11.^a ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES MUNICIPAL – ANO FINANCEIRO DE 2007 – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO: - Presente a 11.^a alteração ao Plano de Actividades Municipal. -----

----- A Câmara Municipal deliberou por 3 votos a favor e 2 abstenções dos Vereadores do PSD, ratificar. -----

----- THIAGO GOUVEIA: - Presente o ofício de 3 de Dezembro de Thiago Gouveia a solicitar a viabilidade do acréscimo da sala de refeições do Restaurante o Jardim. -----

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade de votos dos membros presentes, informar o GAT de que existe um projecto mais recente e solicitar cópia do mesmo. -----

----- HORAS EXTRAORDINÁRIAS: - Presente a informação n.º 212/2007, sobre o assunto em epígrafe. -----

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade de votos dos membros presentes, autorizar. -----

----- APROVAÇÃO DAS CLÁUSULAS CONTRATUAIS DO EMPRÉSTIMO DE CURTO PRAZO. -----

----- Como até à hora da reunião ainda não tinham chegado as cláusulas contratuais a Câmara Municipal deliberou por unanimidade de votos dos membros presentes, que este assunto seja decidido por despacho do Sr. Presidente e sujeito a ratificação na próxima reunião. -----

----- 4.^a ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO DA RECEITA – ANO FINANCEIRO DE 2007 – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO: - Presente a 4.^a alteração ao Orçamento da Receita. -----

----- A Câmara Municipal deliberou por 3 votos a favor e 2 abstenções dos Vereadores do PSD, ratificar. -----

----- 13.^a ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO DA DESPESA – ANO FINANCEIRO



MUNICÍPIO DE TORRE DE MONCORVO

DE 2007 – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO: - Presente a 13.^a alteração ao Orçamento da Despesa. -----

----- **A Câmara Municipal deliberou por 3 votos a favor e 2 abstenções dos Vereadores do PSD, ratificar.** -----

----- 12.^a ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS – ANO FINANCEIRO DE 2007 – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO: - Presente a 12.^a alteração ao Plano Plurianual de Investimentos. -----

----- **A Câmara Municipal deliberou por 3 votos a favor e 2 abstenções dos Vereadores do PSD, ratificar.** -----

----- 14.^a ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO DA DESPESA – ANO FINANCEIRO DE 2007 – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO: - Presente a 14.^a alteração ao Orçamento da Despesa. -----

----- **A Câmara Municipal deliberou por unanimidade de votos dos membros presentes, adiar para melhor apreciação.** -----

----- 13.^a ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS – ANO FINANCEIRO DE 2007 – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO: - Presente a 13.^a alteração ao Plano Plurianual de Investimentos. -----

----- **A Câmara Municipal deliberou por unanimidade de votos dos membros presentes, adiar para melhor apreciação.** -----

----- 12.^a. ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES MUNICIPAL – ANO FINANCEIRO DE 2007 – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO: - Presente a 12.^a alteração ao Plano de Actividades Municipal. -----

----- **A Câmara Municipal deliberou por unanimidade de votos dos membros presentes, adiar para melhor apreciação.** -----

----- **DIVISÃO DE ORDENAMENTO E OBRAS PARTICULARES:** -----

----- ANTÓNIO CÉSAR CORVACHO – PEDIDO DE EMPARCELAMENTO DE DOIS ARTIGOS RÚSTICOS PARA CONSTRUÇÃO DE UMA MORADIA, SITO NO LUGAR DAS CHOUSAS, EM FELGUEIRAS: - Presente a informação n.º 733/2007/DOOP, sobre o assunto em epígrafe. -----

----- TEOR DA INFORMAÇÃO: -----



MUNICÍPIO DE TORRE DE MONCORVO

----- Sobre o assunto, informo o seguinte: -----

----- SOLICITAÇÃO -----

----- 1. – O requerente, pretende que esta Câmara Municipal lhe aprove o emparcelamento dos artigos n.º 1377 com 795 m2 e n.º 1379 com 230 m2. -----

----- ENQUADRAMENTO -----

----- 2. – As parcelas inserem-se em área classificada como urbana pelo PDM de Torre de Moncorvo, dentro do perímetro urbano de Felgueiras, em área de construção existente. -----

----- 3. – O local não está sujeito a qualquer restrição ou servidão de utilidade pública que obste á operação urbanística solicitada. -----

----- 4. – De acordo com a definição da alínea i) do artigo 2º (Definições) do Decreto-lei Nº 555/99 de 16 de Dezembro alterado pelo Decreto-Lei Nº 177/2001 de 04 de Junho, um emparcelamento configura-se como uma operação de loteamento. -----

----- 5. – Assim sendo deverá a requerente proceder á realização de uma operação de loteamento, embora que de um só lote, apresentando para o efeito processo instruído de acordo com o disposto no art. 8.º da Portaria 1110/2001 de 19 de Setembro, nomeadamente: -----

----- a) Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, de acordo com o anexo I da Portaria n.º 1110/2001 de 19 de Setembro; -----

----- b) Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar; -----

----- 6. – Deve ainda o requerente proceder á rectificação de áreas dos artigos uma vez que as áreas constantes no levantamento e na certidão da conservatória do registo predial diferem bastante entre si. -----

----- CONCLUSÃO -----

----- 7. – Face ao exposto proponho o não deferimento da solicitação, até à apresentação dos elementos em falta. -----



MUNICÍPIO DE TORRE DE MONCORVO

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade de votos dos membros presentes, concordar com a informação. -----

----- JOÃO BERNARDO ALVES DA SILVA SANTOS – EMISSÃO DE CERTIDÃO: - Presente a informação n.º 736/2007/DOOP, sobre o assunto em epígrafe. -----

----- TEOR DA INFORMAÇÃO: -----

----- 1– Solicita o requerente que lhe seja emitida certidão nos termos descritos no requerimento em anexo. -----

----- 2 – Consultado o processo 291/2003 verifica-se a existência de uma deliberação favorável (anexa) ao pedido de informação prévia no qual eram previstas as alterações á configuração das parcelas tal como agora solicita o requerente que lhe seja certificado. -----

----- 3 – Posteriormente veio a ser aprovado processo de licenciamento para construção de uma habitação confirmando assim a nova configuração das parcelas. -----

----- 4 – Assim sendo proponho o deferimento da solicitação e a emissão da certidão solicitada. -----

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade de votos dos membros presentes, concordar com a informação. -----

----- ANTÓNIO AUGUSTO LOPES VAZ – DISPENSA DE LICENCIAMENTO DE DESTAQUE DE PARCELA, SITA NO LUGAR DO PENEDO DOS MOCHOS, EM HORTA DA VILARIÇA: - Presente a informação n.º. 735/DTP/2007, sobre o assunto em epígrafe. -----

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade de votos dos membros presentes, adiar este assunto, devendo o Chefe da DOOP, levá-lo a reunião de despacho com o Sr. Presidente. -----

----- OBRAS PARTICULARES: -----

----- SÉRGIO JOÃO MADEIRA – REAPRECIAÇÃO DO PROCESSO DE ARQUITECTURA DE UMA HABITAÇÃO, SITA NA RUA DAS EIRAS, N.º 10,



MUNICÍPIO DE TORRE DE MONCORVO

EM URROS: - Presente a informação n.º 734/2007/DOOP, sobre o assunto em epígrafe. -----

----- TEOR DA INFORMAÇÃO: -----

----- Sobre o assunto, informo o seguinte: -----

----- SOLICITAÇÃO -----

----- 1. – O requerente solicitou a esta Câmara Municipal, a reapreciação do processo n.º 44/06, referente ao projecto de reconstrução de uma habitação. ---

----- ENQUADRAMENTO -----

----- 2.– O projecto de arquitectura em causa foi indeferido por deliberação unânime do Executivo desta Câmara Municipal, em 14/06/2006, tendo sido comunicado ao requerente por ofício enviado em 28/06/2006, sendo notificado para instruir o pedido de licenciamento com a certidão de do registo na conservatória actualizado. -----

----- 3. – A implantação do edifício é a assinalada nas peças desenhadas constantes do projecto de arquitectura. -----

----- 4. – O local a edificar situa-se em solo urbano da Freguesia de Urros, em área classificada como Áreas de construção existente, não sendo objecto de servidão administrativa ou restrição de utilidade pública ou outra qualquer condicionante que obste à edificação. -----

----- 5. – O projecto de arquitectura encontra-se caducado, pelo que a sua reapreciação deve ser solicitada juntando, para cumprimento do disposto no n.º 1 do art. 11.º da Portaria n.º 1110/2001 de 19 de Setembro e do RMUECTM, (Regulamento Municipal) publicado em DR, Aviso n.º 4290/2005 (2.ª série) a 21 de Junho, os seguintes documentos: -----

----- a) Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos; -----

----- b) Estimativa do custo total da obra, actualizada; -----

----- c) Calendarização da execução da obra; -----

----- d) Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projecto, de acordo com o anexo I da Portaria n.º 1110/2001 de 19 de Setembro, que mencione



MUNICÍPIO DE TORRE DE MONCORVO

para além do cumprimento do RGEU, o cumprimento do regulamento do PDM de Torre de Moncorvo e do dec.-lei 64/90 de 21 de Fevereiro, relativo à segurança contra incêndios. -----

----- e) Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar; -----

----- f) Comprovativo de inscrição em associação pública de natureza profissional do técnico responsável pelo projecto. -----

----- CONCLUSÃO -----

----- 6. – Face ao exposto, propõe-se o não deferimento até à apresentação dos elementos em falta, referidos nos n.os 5 e informar o requerente que a não apresentação dos elementos em falta implica o arquivamento oficioso do processo, nos termos do n.º 6 do art. 20.º do dec.-lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção que lhe foi dada pelo dec.-lei n.º 177/2001 de 4 de Junho. -----

----- **A Câmara Municipal deliberou por unanimidade de votos dos membros presentes, concordar com a informação.** -----

----- JOSÉ AUGUSTO CARDOSO – OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UM ANEXO DE CHURRASQUEIRA, SITA NO LUGAR DE ALVARONA, CABANAS DE BAIXO, FREGUESIA DE CABEÇA BOA: - Presente a informação nº. 702/2007/DOOP, sobre o assunto em epígrafe. -----

----- TEOR DA INFORMAÇÃO: -----

----- Sobre o assunto, informo o seguinte: -----

----- SOLICITAÇÃO -----

----- 1. – O requerente pretende que esta Câmara Municipal lhe aprove o projecto de arquitectura para a construção de anexo churrasqueira. -----

----- ENQUADRAMENTO -----

----- 2. – A implantação do edifício é a assinalada nas peças desenhadas constantes do projecto de arquitectura. -----

----- 3. – O local a edificar situa-se em solo urbano de Cabanas de Baixo, na Freguesia de Cabeça Boa, em área classificada como Áreas de expansão, não



MUNICÍPIO DE TORRE DE MONCORVO

sendo objecto de servidão administrativa ou restrição de utilidade pública ou outra qualquer condicionante que obste à edificação. -----

----- 4. – A pretensão observa o disposto no Regulamento do PDM de Torre de Moncorvo para o local onde se insere. -----

----- 5. – O processo encontra-se instruído de acordo com disposto na Portaria n.º 1110/2001 de 19 de Setembro. -----

----- 6. – No entanto pela análise da certidão da descrição de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial apresentada, parece não corresponder ao prédio em causa visto não existir registo de nenhuma habitação, existindo referência a um destaque de uma parcela com 400 m² de área; -----

----- 7. – Em resposta ao ofício.3170, datado de 2007-10-29, o técnico refere que a certidão se refere ao prédio em que se pretende executar a edificação, que a habitação ainda não foi registada por ser recente e que o destaque se refere a uma habitação vizinha. -----

----- 8. – Após deslocação ao local verificou-se que a construção pretendida irá dar uma volumetria exagerada à habitação anexa. Assim propõe-se que a garagem fique completamente encaixada no talude, conforme desenhos anexos. -----

----- 9. – Por outro lado, a entrada fica encaixada no interior de uma curva com pouca visibilidade, pelo que sugere outra entrada que não ponha em causa a segurança da entrada no propriedade e da circulação na via. -----

----- CONCLUSÃO -----

----- 10. – Face ao exposto, propõe-se o não deferimento da solicitação e a notificação do requerente para esclarecer a situação, nomeadamente apresentando planta de implantação desenhada sobre levantamento topográfico à escala de 1:200 ou superior, incluindo o arruamento de acesso e o seu entroncamento na E.M. 623-1, com indicação das dimensões e área do terreno, áreas impermeabilizadas e respectivo material e ainda a delimitação



MUNICÍPIO DE TORRE DE MONCORVO

da propriedade e do terreno destacado, nos termos da Portaria n.º 1110/2001 de 19 de Setembro. -----

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade de votos dos membros presentes, concordar com a informação. -----

----- MARIA ISABEL RAMOS E OUTROS – ALTERAÇÃO DE UM EDIFÍCIO DESTINADO A UMA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR, SITA NA RUA DOS CORREIROS EM FELGAR: - Presente a informação n.º. 729/2007/DOOP, sobre o assunto em epígrafe. -----

----- TEOR DA INFORMAÇÃO: -----

----- Sobre o assunto, informo o seguinte: -----

----- SOLICITAÇÃO -----

----- 1. – O requerente solicita o licenciamento do projecto para a alteração um edifício de habitação unifamiliar. -----

----- ENQUADRAMENTO -----

----- 2. – Tendo-se verificado que se tratava de uma construção inacabada solicitou-se o processo inicial, analisou-se e verificou-se o seguinte: -----

----- a) O projecto de arquitectura relativo ao proc. 165/91 foi aprovado, em deliberação em deliberação datada de 1991.05.29, conforme notificação pelo ofício. 1744 datado de 1991.06.12. -----

----- b) Foi emitido alvará de construção 353/91 em 31/12/91, por 6 meses, caducada findo o prazo. -----

----- 3. – Por análise ao processo verifica-se que o edifício actualmente existente não cumpriu o projecto. -----

----- 4. – O assunto foi levado a reunião desta Câmara com a proposta de solicitar à requerente uma solução que permita atenuar a volumetria do edifício de modo a que não se torne tão dissonante da envolvente, sendo deliberado concordar e negociar a demolição do 3 piso, a 28/06/2007. -----

----- 5. – A implantação do edifício é a assinalada nas peças desenhadas constantes do projecto de arquitectura. -----



MUNICÍPIO DE TORRE DE MONCORVO

----- 6. – O local a edificar situa-se em solo urbano da Freguesia de Felgar, em área classificada como Áreas de Construção Existente, não sendo objecto de servidão administrativa ou restrição de utilidade pública ou outra qualquer condicionante que obste à edificação. -----

----- 7. – A pretensão observa o disposto no Regulamento do PDM de Torre de Moncorvo para o local onde se insere. -----

----- 8. – Por análise ao processo verifica-se que não cumpre o disposto no n.º 5 do art. 11.º da Portaria n.º 1110/2001 de 19 de Setembro e no Regulamento Municipal, visto que não foram entregues todos os projectos de especialidade necessários, nomeadamente a ficha electrotécnica visada pela EDP; -----

----- 9. – A apreciação das especialidades apresenta-se em informação anexa ao processo e solicita a identificação, bem como certidão comprovativa de Inscrição do técnico “ITED” em associação Pública/profissional habilitando o mesmo á execução do referido Estudo. -----

----- CONCLUSÃO -----

----- 10. – Do ponto de vista urbanístico não se vê inconveniente na aprovação da solicitação, contudo, propõe-se o não deferimento até à apresentação dos elementos em falta referidos no n.º 8 e 9. -----

----- **A Câmara Municipal deliberou por unanimidade de votos dos membros presentes, concordar com a informação.** -----

----- DULCE DO CÉU RAMOS BEAUDOIN – RECONSTRUÇÃO DE UMA HABITAÇÃO, SITA NA RUA DOS BARREIRINHOS, CABANAS DE CIMA, FREGUESIA DE CABEÇA BOA: - Presente a informação nº. 710/2007/DOOP, sobre o assunto em epígrafe. -----

----- TEOR DA INFORMAÇÃO: -----

----- Sobre o assunto, informo o seguinte: -----

----- SOLICITAÇÃO -----

----- 1. – O requerente pretende que esta Câmara Municipal lhe aprove o projecto de arquitectura para a reconstrução um edifício de habitação. -----

----- ENQUADRAMENTO -----



MUNICÍPIO DE TORRE DE MONCORVO

----- 2. – A implantação do edifício é a assinalada nas peças desenhadas constantes do projecto de arquitectura. -----

----- 3. – O local a edificar situa-se em solo urbano de Cabanas de Cima na Freguesia de Cabeça Boa, em área classificada como Áreas de construção existente, não sendo objecto de servidão administrativa ou restrição de utilidade pública ou outra qualquer condicionante que obste à edificação. -----

----- 4. – A pretensão observa o disposto no Regulamento do PDM de Torre de Moncorvo para o local onde se insere. -----

----- 5. – O processo encontra-se instruído de acordo com disposto na Portaria n.º 1110/2001 de 19 de Setembro. -----

----- 6. – Contudo e dada a localização, junto no arruamento que atravessa a aldeia, e no qual provoca um estrangulamento, propõe-se o alinhamento indicado na planta anexa. -----

----- CONCLUSÃO -----

----- 7. – Face ao exposto, propõe-se o não deferimento da solicitação até esclarecimento do alinhamento a adoptar. -----

----- 8. – Propõe-se ainda que seja solicitado que a junta de freguesia se pronuncie sobre o assunto. -----

----- **A Câmara Municipal deliberou por unanimidade de votos dos membros presentes, concordar com a informação.** -----

----- FILIPE DA CRUZ CORREIA S.U., LDA – RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UMA CONSTRUÇÃO EXISTENTE DESTINADA A TURISMO EM ESPAÇO RURAL, SITA NO LUGAR QUINTA DA PEIXOTA, EM TORRE DE MONCORVO: - Presente a informação nº. 737/2007/DOOP, sobre o assunto em epígrafe. -----

----- TEOR DA INFORMAÇÃO: -----

----- Sobre o assunto, informo o seguinte: -----

----- SOLICITAÇÃO -----



MUNICÍPIO DE TORRE DE MONCORVO

----- 1. – O requerente pretende que esta Câmara Municipal lhe aprove o projecto de arquitectura para a reconstrução e ampliação de uma construção existente destinada a turismo em espaço rural. -----

----- ENQUADRAMENTO -----

----- 2. – A implantação do edifício é a assinalada nas peças desenhadas constantes do projecto de arquitectura. -----

----- 3. – O local a edificar situa-se em solo não urbano da Freguesia de Torre de Moncorvo, em área classificada como Áreas agrícolas não incluídas na REN, não sendo objecto de servidão administrativa ou restrição de utilidade pública ou outra qualquer condicionante que obste à edificação. -----

----- 4. – A pretensão observa o disposto no Regulamento do PDM de Torre de Moncorvo para o local onde se insere. -----

----- 5. – O processo encontra-se instruído de acordo com disposto na Portaria n.º 1110/2001 de 19 de Setembro. -----

----- 6. – No cumprimento do disposto no n.º 1 do art. 19.º do dec.-lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção que lhe foi dada pelo dec.-lei n.º 177/2001 de 4 de Junho, o processo foi enviado ao Delegado de Saúde Concelhio para parecer, merecendo aprovação. -----

----- 7. – No cumprimento do disposto no n.º 1 do art. 19.º do dec.-lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção que lhe foi dada pelo dec.-lei n.º 177/2001 de 4 de Junho, o processo foi enviado à Direcção-geral de Agricultura e Desenvolvimento Rural para parecer, sendo solicitados elementos, conforme ofício anexo. -----

----- 8. – No cumprimento do disposto no n.º 1 do art. 19.º do dec.-lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção que lhe foi dada pelo dec.-lei n.º 177/2001 de 4 de Junho, o processo foi enviado à Direcção Regional de Economia do Norte para parecer, sendo emitido parecer desfavorável, conforme ofício anexo. -----

----- CONCLUSÃO -----



MUNICÍPIO DE TORRE DE MONCORVO

----- 9. – Face ao exposto, propõe-se o não deferimento e informar o requerente do conteúdo dos n.os 6 a 8. -----

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade de votos dos membros presentes, concordar com a informação. -----

----- FILIPE DA CRUZ CORREIA S.U., LDA – RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UMA CONSTRUÇÃO EXISTENTE DESTINADA A TURISMO EM ESPAÇO RURAL, SITA NO LUGAR QUINTA DO AZEITEIRO, EM TORRE DE MONCORVO: - Presente a informação nº. 738/2007/DOOP, sobre o assunto em epígrafe. -----

----- TEOR DA INFORMAÇÃO: -----

----- Sobre o assunto, informo o seguinte: -----

----- SOLICITAÇÃO -----

----- 1. – O requerente pretende que esta Câmara Municipal lhe aprove o projecto de arquitectura para a reconstrução e ampliação de uma construção existente destinada a turismo em espaço rural. -----

----- ENQUADRAMENTO -----

----- 2. – A implantação do edifício é a assinalada nas peças desenhadas constantes do projecto de arquitectura. -----

----- 3. – O local a edificar situa-se em solo não urbano da Freguesia de Torre de Moncorvo, em área classificada como Áreas agrícolas não incluídas na REN, não sendo objecto de servidão administrativa ou restrição de utilidade pública ou outra qualquer condicionante que obste à edificação. -----

----- 4. – A pretensão observa o disposto no Regulamento do PDM de Torre de Moncorvo para o local onde se insere. -----

----- 5. – O processo encontra-se instruído de acordo com disposto na Portaria n.º 1110/2001 de 19 de Setembro. -----

----- 6. – No cumprimento do disposto no n.º 1 do art. 19.º do dec.-lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção que lhe foi dada pelo dec.-lei n.º 177/2001 de 4 de Junho, o processo foi enviado ao Delegado de Saúde Concelhio para parecer, merecendo aprovação. -----



MUNICÍPIO DE TORRE DE MONCORVO

----- 7. – No cumprimento do disposto no n.º 1 do art. 19.º do dec.-lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção que lhe foi dada pelo dec.-lei n.º 177/2001 de 4 de Junho, o processo foi enviado à Direcção-geral de Agricultura e Desenvolvimento Rural para parecer, sendo solicitados elementos, conforme ofício anexo. -----

----- 8. – No cumprimento do disposto no n.º 1 do art. 19.º do dec.-lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção que lhe foi dada pelo dec.-lei n.º 177/2001 de 4 de Junho, o processo foi enviado à Direcção Regional de Economia do Norte para parecer, sendo emitido parecer desfavorável, conforme ofício anexo. -----

----- CONCLUSÃO -----

----- 9. – Face ao exposto, propõe-se o não deferimento e informar o requerente do conteúdo dos n.os 4 a 8, e de que a não apresentação dos elementos em falta no n.º 4 implica a rejeição liminar do processo. -----

----- **A Câmara Municipal deliberou por unanimidade de votos dos membros presentes, concordar com a informação.** -----

----- **PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA:** -----

----- ARNALDO AUGUSTO RAMIRES BERNARDO – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA, SITA NO LOTEAMENTO ARNALDO BERNARDO, LOTE 2, EM TORRE DE MONCORVO: - Presente a informação n.º. 732/2007/DOOP, sobre o assunto em epígrafe. -----

----- TEOR DA INFORMAÇÃO: -----

----- Sobre o assunto, informo o seguinte: -----

----- SOLICITAÇÃO -----

----- 1. – O requerente solicita informação prévia sobre a viabilidade de construção de um edifício destinado a comércio e serviços. -----

----- ENQUADRAMENTO -----

----- 2. – O local a edificar situa-se em solo urbano da Freguesia de Torre de Moncorvo, em loteamento devidamente licenciado e titular do alvará 06/2000, num lote destinado a habitação unifamiliar com uso misto. -----



MUNICÍPIO DE TORRE DE MONCORVO

----- 3. – A implantação, alinhamentos e cérceas do muro são as assinaladas nos desenhos constantes do processo. -----

----- 4. – Depois de analisada a situação e o local verificamos que existem algumas questões que sustentam a proposta de não deferimento, nomeadamente: -----

----- – Não existem as infra-estruturas a norte do loteamento, nomeadamente os acessos à garagem, que é motivo de indeferimento da autorização administrativa ao abrigo da alínea b) do n.º3 do art. 31.º do dec.-lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a redacção que lhe foi dada pelo dec.-lei n.º 177/2001 de 4 de Junho. -----

----- – A cércea proposta é inferior à prevista o que poderá provocar no futuro uma frente urbana desequilibrada, e em desacordo com o plano de loteamento.

----- – O uso previsto também não prevê habitação, em desacordo com o plano de loteamento. -----

----- CONCLUSÃO -----

----- 5. – Face ao exposto, propõe-se o não deferimento do processo. -----

----- **A Câmara Municipal deliberou por unanimidade de votos dos membros presentes, concordar com a informação.** -----

----- **APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA:** - A Câmara Municipal deliberou aprovar a presente acta em minuta por unanimidade. -----

----- E nada mais havendo a tratar foi encerrada a reunião, pelo Sr. Presidente da Câmara eram onze horas e quarenta minutos da qual se lavrou a presente acta que eu
Director de Departamento, redigi e mandei dactilografar, subscrevo e também assino. -----

O Presidente da Câmara;

O Director de Departamento;